



COMUNE DI SCOPPITO

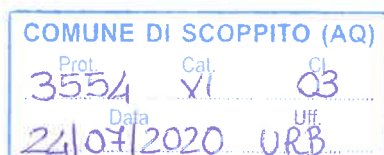
(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67019
C.F. 00183860667
P.I. 00183860667

Viale Aldo Moro n. 6
E-mail: municipio@comune.scoppito.aq.it
Codice IBAN: IT89U0832703601000000008771

Tel. 0862 020547
c.c.p. n. 14038673

Area Urbanistica-Edilizia Privata-Ricostruzione E-mail: urbanistica.scoppito@gmail.com



Al Comune di Scoppito
Servizio Urbanistica Edilizia Privata Ricostruzione
sede

OGGETTO: Variante al Piano di Ricostruzione del Comune di Scoppito adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 30/12/2019.

Osservazioni dell'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata Ricostruzione

Il sottoscritto Ing. Fausto Panchella, in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata Ricostruzione con riferimento all'avviso di deposito della variante al Piano di Ricostruzione del 19 maggio 2020 trasmette le proprie osservazioni relativamente ai punti di seguito evidenziati:

- a) Eliminare nella <<Tavola 3.12 - Tipologie di intervento ammissibili>> l'indicazione grafica che prevede il rimando all'Ambito sul quale rimane vigente il PRPE approvato con Del. Comm. Pref. n. 6/2007 in quanto il Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio e Storico della frazione di Civitatomassa non ha mai concluso l'iter di approvazione ed il citato richiamo in realtà è da riferirsi al "Verbale di Deliberazione del Commissario Prefettizio (adottata ex art. 42 del TUEL n. 267/2000) del 17/11/2006 avente per oggetto "Recupero Patrimonio Edilizio e Storico della Frazione di Civitatomassa – Esame delle osservazioni ed approvazioni degli elaborati tecnici uniformati alle prescrizioni del Servizio Urbanistico della Provincia". A tale deliberazione il Comune di Scoppito però non ha dato ulteriore seguito non concludendo il procedimento avviato nel rispetto degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 18/1983 con successiva e definitiva espressione del Consiglio Comunale ai fini dell'efficacia e per la vigenza del Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio e Storico della frazione di Civitatomassa, provvedendo altresì alla pubblicazione della delibera sull'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo. Pertanto per l'edificio esistente essendo stato individuato nell'elaborato del vigente Piano di Ricostruzione denominato: "Tav. 1.8.b Centri Storici - Valori Ambientali e Architettonici individuazione Ambiti di pregio" quale "Rudere o edificio Collabente" si propone l'intervento di "Demolizione senza ricostruzione" secondo le modalità previste all'art. 11, comma 1, (ex Art. 10) delle NTA della "Variante Generale al Piano di Ricostruzione" di cui trattasi (cfr. Elaborato Tavola A.2 Integrata);
- b) alle modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione (Elaborato: A2 – Variante NTA) ed alle Schede Norma (Elaborato: Variante Tav. 3.12.a Schede Norma) allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale al fine di una più agevole attuazione degli interventi di ricostruzione previsti nell'ambito delle aree individuate dal Piano di Ricostruzione ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentarie in materia.

Si allega:

- Elaborato Tavola A.2: Norme Tecniche di Attuazione con Raffronto Normativo. Raffronto tra la Normativa Vigente, le Norme di Variante e le osservazioni proposte dall'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata Ricostruzione;
- Elaborato Tavola A.2 Integrata: Norme Tecniche di Attuazione Integrate con le osservazioni proposte dall'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata Ricostruzione.
- Elaborato Tavola 3.12.a VARIANTE – Schede Norma – Integrata con le osservazioni proposte dall'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata Ricostruzione.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA RICOSTRUZIONE



Ing. Fausto Panchella